

ДОГОВОР

№ АС 10 - 06 / 15.06.2016 г.

Днес, 15.06.2016 година между:

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИКОНОМИКА „ПРОФ. Д-Р ДИМИТЪР ТАБАКОВ“ - СЛИВЕН, със седалище и адрес на управление: община Сливен, град Сливен, кв. „Сини камъни“, ЕИК: 1190829998, представлявано от Лиляна Кирилова Тодорова – Директор, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„НОВЕЛ“ ЕООД, гр. Сливен, представлявано от Стефко Николов Шевкенов – Управител, със седалище и адрес на управление: община Сливен, град Сливен, ул. „Райко Даскалов“ № 6, офис 5, ЕИК BG119514155, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение, със собствени средства (включително технически и изпълнителски персонал) и материали, и на свой риск, при условията на приетата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Оферта, която е неразделна част от настоящия Договор, да изпълни следните дейности във връзка с **„Извършване на обследване на сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ, за обект : „Учебен корпус – блок Б” в Професионална гимназия по икономика „Проф. д-р Димитър Табаков“ – Сливен**

т.1. Обследване на съществуващи сгради за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1-3 от ЗУТ, съгласно изискванията на глава трета - Обследване на съществуващи строежи от Наредба № 5 от 28 Декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, включително екзекутивно заснемане (при липса на техническа документация) – във всички необходими части, с оглед функцията на сградата;

т.2. Съставяне на технически паспорти по реда на чл. 14 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите за всеки от обектите;

т.3. Регистриране на техническите паспорти - дейности по представяне на техническите паспорти по реда на чл. 15 от Наредба № 5 от 28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не възложи дейностите по т. 2 и т. 3, в случаите, когато с доклада по ал. 1, т. 1 бъде установена невъзможност за постигане на нормативните изисквания или икономическа нецелесъобразност за саниране и се препоръча сградата да бъде премахната.

(3). Подробно описание на дейностите и задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържа в Приложение № 1 – Техническа спецификация.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение предмета на договора е 21 календарни дни, съгласно Техническо предложение – Приложение № 2.

Чл. 3. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от страните и се счита за изпълнен след подписване на приемно-предавателен протокол.

III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 4. (1) Обследването по чл. 1, ал. 1, т. 1 завършва с Доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Приемането на доклада и документацията по извършеното екзекутивно заснемане се осъществява с приемно-предавателен протокол, подписан от представители на страните по договора.

(2) Техническите паспорти се изготвят след одобряване на Доклада от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ал. 1.

(3) В случай, че съставените технически паспорти не са в съответствие с Наредба № 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ техническите паспорти за отстраняване на несъответствията, като определя подходящ срок за това.

(4) Цялата документация (заедно с Доклада) следва да бъде оформена и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD – представя 1 бр. диск.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. Общата стойност на възнаграждението за услугите, предмет на настоящия

договор, възлиза на **7465** лв. (словом: **седем хиляди четиристотин шестдесет и пет**) без ДДС или **8958** лв. (словом: **осем хиляди деветстотин петдесет и осем**) с ДДС , съгласно образец № 3 - Ценово предложение и включва:

(1). Цена за екзекутивно заснемане – във всички необходими части /при необходимост/ - **3980** лв. /словом: **три хиляди деветстотин и осемдесет** / без ДДС или **4776** лв. /словом: **четири хиляди седемстотин седемдесет и шест** / с ДДС.

(2). Цена за извършване на обследване за технически характеристики на сградата - **2850** лв. /словом: **две хиляди осемстотин и петдесет** без ДДС или **3420** лв. /словом: **три хиляди четиристотин и двадесет** / с ДДС.

(3). Цена за съставяне и регистриране на технически паспорт - **635** лв. /словом: **шестстотин тридесет и пет** / без ДДС или **762** лв. /словом: **седемстотин шестдесет и два** / с ДДС.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20% от стойността по чл. 5 срещу представена фактура в срок от 7 (седем) календарни дни от получаването ѝ.

Чл. 7. (1) Остатъкът от дължимата сума по чл. 5 се изплаща в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на регистриран технически паспорт, доклад за обследване (в случаите по чл. 1, ал. 2), екзекутивното заснемане и представяне на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане само за действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности.

(3) В случаите по чл. 1, ал. 2 окончателното плащане се извършва в срок до 10 (десет) календарни дни след одобряване на представения по чл. 1, ал. 1, т. 1 Доклад от обследването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да действа с грижата на добрия търговец, с необходимото старание и експедитивност и незабавно да информира в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали обстоятелства, които изискват решение от негова страна.

(2). Лице за контакти от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: „Новел” ЕООД, град Сливен, представлявано от Стефко Николов Шевкенов – Управител, тел. 0888 43 86 77 ; факс 044 622701;

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите, предмет на договора чрез квалифицирани специалисти със съответната правоспособност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва за изпълнение на дейностите собствени или наети уреди и инструменти за извършване на обследване за доказване на конструктивните, якостни и технически характеристики на сградата или да наеме строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяване на този договор да върне всички оригинални документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са му предоставени или които са били изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или с които той се е снабдил по време на и във връзка с изпълнението на настоящия договор. Всички документи и копията им са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка с изпълнение предмета на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да окаже необходимото съдействие (достъп до обекта и съответните документи,) за изпълнение на услугите, предмет на договора.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички суми, свързани с изпълнението на възложените и извършвани работи, в срок съгласно клаузите на този договор.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При констатиране на некачествено или непълно изпълнение на дейностите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент да спре изпълнението им и да изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да отстрани недостатъците за своя сметка.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА, НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни с едномесечно предизвестие.

Чл. 16. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на договора, но не повече от 10 /десет/ % от общата сума. Неустойките се прихващат от дължимите плащания. Ако забавата е по-голяма от 20 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършеното до момента, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 17. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

Чл. 18. Настоящият Договор се прекратява, без да е необходимо съставянето на изричен документ, считано от датата на настъпване на следните обстоятелства:

1. с изпълнение на задълженията на страните по договора;
2. при прекратяване на лиценза или удостоверенията за пълна проектантска правоспособност, когато такива са необходими за изпълнение на дейностите по този Договор.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, но не повече от 30 (тридесет) дни, ще счита Договорът за развален, ако след изтичане на професионалните застраховки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ същите не бъдат незабавно подновени.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. при съществено неизпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 22. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такива, спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 23. Неразделна част от Договора са:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение;

Приложение № 3 – Ценово предложение;

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Лиляна Тодорова
Директор на НГИ – Сливен



Съгласувал:

Диана Вичева
Главен счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефко Шевкенов
Управител на „НОВЕЛ“ ЕООД

